

## A. 待售資產之未經審核可識別淨收入流損益表

根據上市規則第14.68(2)(b)(i)條，於截至二零二二年、二零二三年及二零二四年十二月三十一日止各年度，以及截至二零二五年六月三十日止六個月有關待售資產可識別的淨收入之未經審核損益表及其與截至二零二四年六月三十日止六個月之比較數字（「未經審核損益表」），以及其編製基準載列如下。

未經審核損益表乃由董事就出售待售資產純粹為載入本通函而編製。德勤•關黃陳方會計師行（「申報會計師」）已獲委聘根據香港審閱工作準則第2410號「實體獨立核數師對中期財務資料之審閱」及參照香港會計師公會頒佈之實務說明第750號「根據香港上市規則對非常重大出售事項之財務資料進行審閱」之規定，對未經審核損益表進行審閱。

審閱的範圍遠較根據香港審核準則進行的審核為窄，因此無法使申報會計師確信能察悉所有在審核中可能發現的重要事項。據此，申報會計師不會發表審核意見。

	截至十二月三十一日止年度			截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二三年	二零二四年	二零二四年	二零二五年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
收益	16,701	17,520	-	-	-
銷售成本	(21,674)	(20,053)	-	-	-
毛損	(4,973)	(2,533)	-	-	-
其他收入	231	111	2	1	113
就金融資產撥回（確認）之減值虧損， 淨額	2	(1)	1	1	-
人工林資產之公允價值收益（虧損）	7,479	(3,520)	(43,015)	(54,651)	19,123
銷售及分銷成本	(2,374)	(2,431)	-	-	-
行政開支	(7,330)	(9,796)	(9,832)	(5,308)	(4,106)
融資成本	(1,269)	(1,875)	(1,830)	(694)	(948)
除稅前（虧損）溢利	(8,234)	(20,045)	(54,674)	(60,651)	14,182
所得稅抵免（開支）	5,564	13,758	5,992	12,815	(3,266)
年度／期間（虧損）溢利	(2,670)	(6,287)	(48,682)	(47,836)	10,916

	截至十二月三十一日止年度			截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二三年	二零二四年	二零二四年	二零二五年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
其他全面收益(開支)					
將不會重新歸類至損益之項目					
林地之重估收益(虧損)	13,850	6,352	(3,575)	-	-
可能於隨後重新歸類至損益之項目					
換算海外業務產生之匯兌差額	(10,514)	(474)	(18,235)	(5,222)	21,830
年度／期間其他全面收益(開支)	3,336	5,878	(21,810)	(5,222)	21,830
年度／期間全面收益(開支)總額	666	(409)	(70,492)	(53,058)	32,746

#### 未經審核損益表之編製基準

未經審核損益表乃就出售待售資產純粹為載入本公司將刊發之通函而編製，乃遵照上市規則第14.68(2)(b)(i)條之規定，並根據本公司於編製本集團截至二零二五年六月三十日止六個月之簡明綜合中期財務報表及截至二零二四年十二月三十一日止年度之綜合財務報表時所採納之相關會計政策而編製。未經審核損益表乃根據歷史成本慣例編製。未經審核損益表既未包含足以構成香港會計師公會頒佈之香港會計準則第1號(經修訂)「財務報表之呈列」所界定之完整財務報表之充分資料，亦非香港會計準則第34號「中期財務報告」所界定之財務報表，故應與本集團相關已刊發之年度綜合財務報表一併參閱。

#### B. 待售資產之估值

估值報告分別刊載於本通函附錄五及附錄六。